



УКРАЇНА

Харитонівська сільська рада Коростишівського району
Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я

одинадцятої сесії

сьомого скликання

від 14.07.2020 року

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021р. на території Харитонівської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.



Сільський голова

З.С.Зубленко

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністр. населеного пункту, або територ
6	39	1822587901	Харитонівка
		1822587903	Глибочок
		1822587905	Мамрин
		1822587907	Розкидайлівка
		1822587909	Рудня
		1822587911	Смолівка
		1822588401	Шахворостівка
		1822588411	Осиковий Копець
		1822588407	Машина
		1822588403	Горіхове
		1822588409	Осикове
		1822588413	Трикопці
		1822588405	Кулішівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб

11 Будівлі житлові

111 Будинки одноквартирні

1110 Будинки одноквартирні⁵

1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови - -

1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності - -

1110.3 Будинки садибного типу 0,500 0,300

1110.4 Будинки дачні та садові 0,500 0,300

112 Будинки з двома та більше квартирами

1121 Будинки з двома квартирами⁵

1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови - -

1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності - -

1122 Будинки з трьома та більше квартирами⁵

1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови - -

1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні - -

1122.3 Будинки житлові готельного типу - -

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	-	-
1211.2	Мотелі	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,250
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,750
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,000
1242			
1242.1	Гаражі наземні	1,500	1,000

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500	1,000
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,500	1,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,250	1,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	1,000
1252.6	Холодильники	1,500	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,500	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	- 1,500	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	1,500	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	-	-
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500	1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500	1,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	0,250
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію

з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822587901	Харитонівка
		1822587903	Глибочок
		1822587905	Мамрин
		1822587907	Розкидайлівка
		1822587909	Рудня
		1822587911	Смолівка
		1822588401	Шахворостівка
		1822588411	Осиковий Копець
		1822588407	Машина
		1822588403	Горіхове
		1822588409	Осикове
		1822588413	Трикопці
		1822588405	Кулішівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Учасники бойових дій та прирівняні до них (учасники Афганської війни та воєни інтернаціональних миротворчих місій),
учасники АТО та їх сім'ї;

100

3. Інваліди I-II груп;

100

4. Пенсіонери, що не здійснюють підприємницьку діяльність та не перебувають у трудових відносинах	100
5. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100
6. Фізичні особи на:- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадян, у яких 10 і більше дітей, які знаходяться під опікою або позбавлені батьківського піклування;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості комунальних підприємств, установ, організацій, засновником яких є Харитонівська сільська рада;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності;	100
- господарські (присадибні) будівлі- допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі (площа яких не перевищує 25 (двадцять п'ять) кв. метрів), літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, бойлери, трансформаторні підстанції, інші будівлі, що є приналежними до об'єкта житлової нерухомості як головної речі, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності;	100
- господарські будівлі (їх частина), які придбані для здійснення господарської діяльності, але не використовуються за цільовим призначенням (господарська діяльність не розпочата).	100